



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Смолковић Светислава из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 131. ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 132/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

СМОЛОВИЋ СВЕТИСЛАВУ из Ваљева, са станом у ул. Коче Рацина бб, ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, уписаног у лист непокретности бр. 11577 КО Ваљево, као објекат бр. 1, на кат. парц. бр. 198/2 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Косте Андрића бб (нова 51), изграђене површине под објектом: П=94,00м², спратности објекта: Су + Пр + 1Сп.

Објекат је изграђен у свему према главном грађевинском пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Смолковић Светислав из Ваљева, поднео је захтев за технички пријем и издавање употребне дозволе за изведене радове на објекту описаном у ставу 1. диспозитива овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове бр. 351-399/93-03 од 5.01.1994. год. Смолковић Светиславу из Ваљева, одобрена је изградња индивидуалног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1924/5 (н.о. 198/2) КО Ваљево, габарита: 10,00 x 12,00м, спратности: 1/2Су + Пр + 1Сп.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр.101/15 од 13.02.2015 године, утврђено је да је изграђени стамбени објекат, инвеститора изведен у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које су издата одобрења за доградњу и за усаглашавање адаптације објекта, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је

објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана и Преписа листа непокретности бр. 11577 КО Ваљево, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је предметни објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 198/2 КО Ваљево.

Уз захтев је приложен пројекат изведеног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Чланом 131. ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 132/14) прописује: започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, поднети до дана ступања на снагу овог Закона, окончаће се по прописима по којима су започети.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за грађење предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-79/15-07 дана 18.03.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

